

**АКТ**

**Планового весеннего осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.**

г. Челябинск

« 28 » апреля 2021г.

Комиссия в составе: директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Пайвиной Ю.В.,  
инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Фадеевой С.Г.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №4 по ул. Дегтярёва, г. Челябинска, 1959 г.п.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
Фундамент	в технически исправном состоянии
Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
Перегородки	в технически исправном состоянии
Перекрытия:	
чердачные	в технически исправном состоянии
междуэтажные	в технически исправном состоянии
подвальные	в технически исправном состоянии
другое	-
Крыша	требуется капитальный ремонт, в том числе вентиляционных шахт
Полы	в технически исправном состоянии
Проёмы	
окна	в технически исправном состоянии
двери	в технически исправном состоянии
другое	-
Отделка	
внутренняя	в технически исправном состоянии
наружная	в технически исправном состоянии
другое	-
Оборудование	
механическое	-
электрическое	-
санитарно-техническое	-
мусоропровод	-
лифт	-
вентиляция	в технически исправном состоянии
другое	-
1) Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
электроснабжение	в технически исправном состоянии
холодное водоснабжение	требуется капитальный ремонт
горячее водоснабжение	-
водоотведение	требуется капитальный ремонт
газоснабжение	в технически исправном состоянии
отопление	требуется капитальный ремонт
1) Крыльца	в технически исправном состоянии

**Выводы и рекомендации комиссии:** МКД в технически эксплуатационном состоянии (рекомендуется капитальный ремонт)

Подписи:



*Ю.В. Пайвина*  
*С.Г. Фадеева*

Пайвина Ю.В.  
 Фадеева С.Г.